

LASUN



LAGÜN

“ N İ Ğ D E ’ N İ N Y E N İ Y Ü Z Ü ”

Niğde'nin gelişen yüzü Bor Yolu'ndan cephe alan, 2500 m² arazi üzerine konumlanan Forza **LAGÜN** sizi modern bir yaşama davet ediyor...

1 bloktan oluşan projemizde, her katta 3 daire olmak üzere toplam 45 adet 2 farklı tipte 3+1 daire yer almaktadır.

Yeşil alan ve açık otopark alanı için 2000 m² bahçe alanı daire sahiplerinin kullanımına sunulmuştur. Forza **LAGÜN** ile ana caddenin gürültüsünden uzak, şehrin en değerli bölgelerinden birinde, yaşamın tam ortasındasınız.

Proje; marketlere, restoranlara, cafe-bistrolara, semt pazarına, devlet hastanesine ve ilköğretim okuluna yürüme mesafesindedir.

Modern yapı sistemleri ile çözümlenen dairelerin bulunduğu proje Niğde'nin yeni yüzü olacaktır.



forza

LAGUN

*Hayat Boyu,
Güven Dolu...*

Biz güven kattık,
siz sevginizi
katacaksınız...





forza

LAGUN





forza
LAGUN

*Hayat Boyu,
Ayrıcalık Delu...*

Ayrıcalıklar altında
yerinizi alın...





forza

LAGUN

*Hayat Boyu,
Sağlık Delu...*

Biz sağlık kattık,
siz enerji katacaksınız...





forza

LAGUN

*Hayat Boyu,
Neşe Dolu...*

Dünyanın en güzel sesidir
çocuk kahkahaları...
Onların keyfinin yerinde
olduğunu hissetmek, sizi
de mutlu edecektir.





forza
LAGUN





forza

LAGUN

*Hayat Boyu,
Yaşam Delu...*

Huzurla yaşanılacak bir
yuva, karlı bir yatırım...



forza
LAGUN

*Hayat Boyu,
Keyif Dolu...*

Aileniz ve dostlarınızla
paylaşabileceğiniz
ferah ve keyifli
mekanlar...







forza

LAGUN

*Hayat Boyu,
Lezzet Dolu...*

Leziz yemekleriniz
bu mutfakta
ziyafete dönüşün...



forza

LAGUN

*Hayat Boyu,
Konfor Delu...*

Konfor ve yaşam
keyfini
LAGUN'de birleştirdik...





forza
yapı

LAGUN

*Hayat Boyu,
Mutluluk Dolu...*

Yeni odalarında hem
mutlular hem de
başarılı...





forza

LAGUN

*Hayat Boyu,
Huzur Delu...*

*İyi bir güne, iyi bir uykuyla,
iyi bir uykuya da,
yeni evinizin ferah
yatak odasında
başlayacaksınız...*



forza

LAGUN

*Hayat Boyu,
Estetik Dolu...*

Estetiğin ve sadeliğin
mükemmel uyumunu
sizler için tasarladık...





TIP 1 KAT PLANI

Salon	: 29,1 m ²
Mutfak	: 13,6 m ²
Oturma Odası	: 14,3 m ²
Çocuk odası	: 11,6 m ²
Ebeveyn Odası	: 15,2 m ²
Ebeveyn Banyosu	: 4,5 m ²
Antre	: 8,2 m ²
Hol	: 6,9 m ²
Banyo	: 4,8 m ²
WC	: 3,3 m ²
Balkon (1)	: 10,5 m ²
Balkon (2)	: 4,0 m ²
NET ALAN	: 126,0 m²
BRÜT ALAN	: 168,6 m²

TİP 2 KAT PLANI

Salon	: 29,0 m ²
Mutfak	: 13,0 m ²
Oturma Odası	: 14,9 m ²
Çocuk odası	: 11,3 m ²
Ebeveyn Odası	: 15,1 m ²
Ebeveyn Banyosu	: 4,5 m ²
Antre	: 10,0 m ²
Hol	: 9,4 m ²
Banyo	: 4,5 m ²
WC	: 3,0 m ²
Balkon (1)	: 7,0 m ²
Balkon (2)	: 4,7 m ²
NET ALAN	: 126,4 m²
BRÜT ALAN	: 169,1 m²



TİP 2





LAGÜN

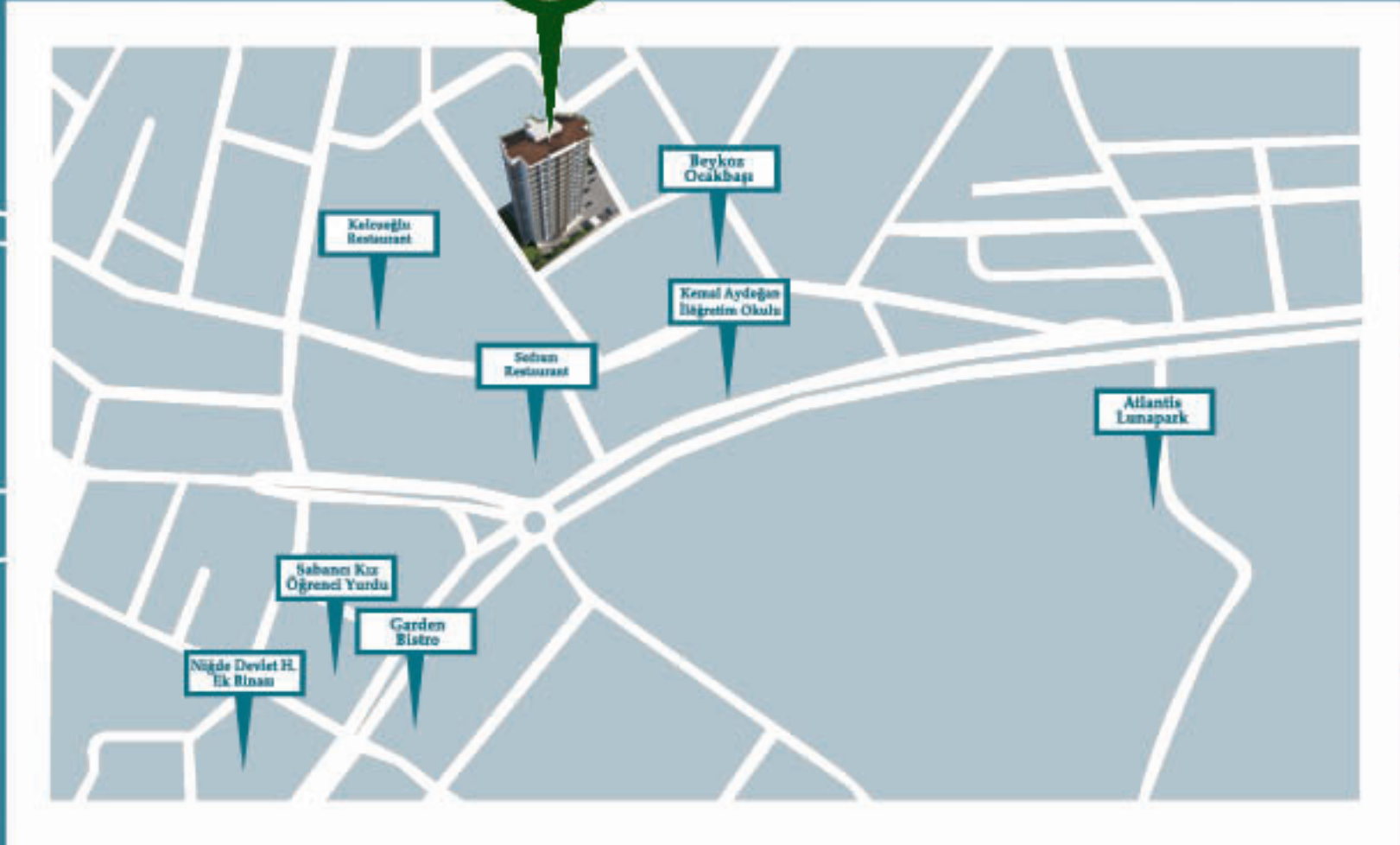
Genel Özelliklerimiz

- Sağlam kaya zemin ve radye jeneral temel,
- Deprem yönetmeliğine uygun, dayanıklı, perde taşıyıcı, kırışsız döşeme ve konvansiyonel kalıp sistemi,
- Mükemmel ısı, su ve ses yalıtımı,
- 2000 m² açık otopark alanı ve yeşil alan,
- 24 saat güvenlik ve kapalı devre kamera sistemi,
- 23 tonluk krom çelik su deposu ve hidrofor sistemi,
- 24 saat merkezi sıcak su sistemi,
- Taş yünü dış cephe mantolama,
- %30 tasarruf sağlayan yoğuşmalı kaskad merkezi ısıtma sistemi ve ısı pay ölçer,
- Dış cepheden ışık alan aydınlık kat holleri,

- Elektrik kesintilerine karşı asansörleri, ısıtma sistemlerini, hidroforları, sıcak su sistemlerini, iç ve dış ortak alanların aydınlatmasını sağlayan jeneratör sistemi,
- Güneyden cephe alan daireler,
- Çocuklar için bahçe manzaralı oyun alanı,
- Bahçe manzaralı kapalı fitness salonu,
- Görüntülü diyafon sistemi,
- Türksat, D-smart, Digitürk ve Yerel yayınlara uygun TV sistemi,
- Tüm odalarda ve balkonda TV sistemi,
- Dairelerde kaliteli işçilik ve marka değeri olan yapı malzemeleri,

Ve daha nice size özel ayrıcalıklar...

Bu tanıtım kataloğunda yer alan görseller sadece Forza Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. "LAGÜN" projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. Forza Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş., teknik ve idari nedenlerle ya da tek taraflı inisiyatifle projenin teknik şartnamesinde, kat planlarında, tasarımlarında ve proje için kullanılan bütün görsellerde dilediği değişikliği, düzeltmeyi yapma ve / veya bunları ortadan kaldırma hakkını saklı tutar.



Satış Ofisi:



0388 221 23 23



0388 221 23 23



0533 309 52 38



info@forzayapi.com.tr

A. Kayabaşı Mah. Zemerdin Sk. No:52 (Bor Yolu Şafaklar Opet Yanı Lotus Residence) Niğde